

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Чугунова, дом № 15а
от «09» октября 2015 г.

С «14» сентября 2015 года по «30» сентября 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 294, нежилых – 41, машиномест - 43.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **24 402,61** кв. метров, в том числе **16 237,37** кв. метров жилых помещений, **8 165,24** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 51,89 (Пятьдесят одна целая восемьдесят девять сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Зайцев А.А. - собственник кв. 85;
- Пихтельков Р.В. – собственник кв.14;
- Хромов С.А. – собственник кв.81;
- управляющая организация ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **О капитальном ремонте:**
 - 1.1. **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**
 - 1.2. **Об определении владельца специального счета.**
 - 1.3. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
 - 1.4. **О распределении расходов по содержанию специального счета между собственниками помещений.**
2. **Об утверждении с 1 сентября 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,00 руб./кв.м.**
3. **Об избрании в Совет дома Зайцева А.А., Пихтелькова Р.В., Хромова С.А.**
4. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте».

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении с 1 сентября 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,00 руб./кв.м».

Утвердить с 1 сентября 2015 года тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,00 руб./кв.м:

ЗА	75,79% голосов
ПРОТИВ	7,82% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,38% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** утвердить с 1 сентября 2015 тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,00 руб./кв.м.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об избрании в Совет дома Зайцева А.А., Пихтелькова Р.В., Хромова С.А.».

Избрать в Совет дома Зайцева А.А. (Председателем Совета дома), Пихтелькова Р.В., Хромова С.А.:

ЗА	70,88% голосов
ПРОТИВ	17,27% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,85% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** избрать в Совет дома Зайцева А.А. (Председателем Совета дома), Пихтелькова Р.В., Хромова С.А.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:

ЗА	80,17% голосов
ПРОТИВ	1,66% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,17% голосов


Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

С уважением,
инициаторы собрания:

собственник квартиры № 85

 Зайцев А.А.

собственник квартиры № 14

 Пихтельков Р.В.

собственник квартиры № 81

 Хромов С.А.

генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Комфорт»

 Некрасов С.А.